

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

23 января 2016 года Симоновский районный суд г. Москвы в составе судьи Вершинина П.В., при секретаре Юсуфове Ю.И., с участием адвоката Черкащенко М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-8924/2016 по иску Семенюк Ксении Анатольевны к Савельеву Анатолию Васильевичу, Кузько Оксане Юрьевне о признании утратившими право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился с иском Савельеву Анатолию Васильевичу, Кузько Оксане Юрьевне о признании утратившими право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета.

Истец в судебное заседание явился, на заявленных требованиях настаивал.

Ответчик Савельев А.В. в судебное заседание не явился, о рассмотрении извещался по месту регистрации, в связи с тем, что место фактического нахождения ответчика не известно, его интересы представлял назначенный судом адвокат.

Ответчик Кузько О.Ю. в судебное заседание не явилась, о рассмотрении извещался по месту регистрации, в связи с тем, что место фактического нахождения ответчика не известно, его интересы представлял назначенный судом адвокат.

Представитель третьего лица отделения ОМВД России по Даниловскому району г. Москвы УФМС России по г. Москве по району Даниловский в судебное заседание не явился, о рассмотрении иска извещен.

Суд, выслушав истца, адвоката, возражавшего против удовлетворения иска, опросив свидетеля со стороны истца, изучив ответы на запросы суда в сотовые компании, исследовав материалы дела, считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Семенюк Ксения Анатольевна (Истец) является собственником комнаты № 2, общей площадью 15 кв.м. в квартире коммунального заселения, расположенной по адресу: г. Москва, Пересветов переулок, дом 6 квартира 46

Савельев Анатолий Васильевич согласно выписки из домовой книги за № 3085969 с 17.11.1976г. зарегистрирован по адресу: г.Москва, Пересветов переулок, дом 6 квартира 46, комн.2

Кузько Оксана Юрьевна согласно выписки из домовой книги за № 3085969 с 30.10.1996 г. зарегистрирована по адресу: г.Москва, Пересветов переулок, дом 6 квартира 46, комн.2

Как пояснила сторона истца, с 16.09.2014г., с момента приобретения истцом комнаты № 2, расположенной по адресу: г.Москва, Пересветов переулок, дом 6 квартира 46, на основании договора купли-продажи комнаты от 16.09.2014г., по настоящее время ответчики в вышеуказанной комнате фактически не проживают, однако с регистрационного учета до настоящего времени не снялись. В настоящий момент местонахождение ответчиков, истцу не известно, коммунальные платежи за квартиру ответчиками не платятся, ответчики проживанием в данной квартире не интересуются, их вещей и мебели в квартире нет. В связи с тем, что истцу место нахождения ответчиков неизвестно, предложить им выписаться добровольно - не представляется возможным. Оплату коммунальных услуг и бремя содержания имущества в соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ несет Семенюк Ксения Анатольевна, как собственник имущества.

Регистрация ответчика в принадлежащем истцу жилом помещении существенно

ограничивает истца в праве владения, пользования и распоряжения жилым помещением. В частности наличие регистрации ответчика создает препятствия при продаже квартиры.

В соответствии с ч. 1 ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным ЖК РФ, другими федеральными законами, договором или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

В соответствии со ст. 20 ГК РФ местом жительства гражданина признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Регистрация по месту жительства является административным актом, обусловлена наличием у лица права пользования жилым помещением, при прекращении которого оно подлежит снятию с регистрационного учета по месту жительства.

В соответствии с ч. 1 и ч. 4 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В соответствии с требованиями статьи 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Допрошенная в судебном заседании свидетель Маркова А.А. пояснила, что она является соседкой истца по квартире, ответчики в комнате № 2 не проживают длительное время.

Ответчики в квартире не проживают, не являются членами семьи собственника квартиры.

Соответственно, требование о признании ответчика Савельева Анатолия Васильевича, ответчика Кузько Оксану Юрьевну утратившими право пользования жилым помещением, снятии их с регистрационного учета подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями ст. 31 Жилищного Кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 197-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать Савельева Анатолия Васильевича утратившим право пользования комнатой 2, расположенной по адресу: г.Москва, Пересветов переулок, дом 6 квартира 46.

Снять Савельева Анатолия Васильевича с регистрационного учета по адресу: г. Москва Пересветов пер. дом 6 квартира 46, комн. 2

Признать Кузько Оксану Юрьевну утратившей право пользования комнатой 2, расположенной по адресу: г.Москва, Пересветов переулок, дом 6 квартира 46

Снять Кузько Оксану Юрьевну с регистрационного учета по адресу: г. Москва Пересветов пер. дом 6 квартира 46, комн. 2

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы в Симоновский районный суд города Москвы.

Судья

